



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2269291

**VERTALING****Nr DO : 37****Ontwerp-Besluit - Raad van 07/10/2019****Onderwerp** : Tuinbouwersstraat 37-43.- Recht van opstal.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 19/12/2012, waarbij toelating wordt gegeven aan de Grondregie een opdracht van werken af te sluiten, bepaald door het bijzonder lastenboek nr. RF/15/AOO/727bis, met als opdracht de oprichting van 9 appartementen een 5 eengezinswoningen op een site van de Grondregie, gelegen Tuinbouwersstraat 37-43 en gekadastraerd Brussel 10de divisie, sectie C, percelen nr 193w3, 193x3, 193v3 en 193c3;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11/1/2018, waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de nv KUMPEN, rue Rabisseau 3 te 4400 Flemalle;

Overwegende dat de Grondregie voor de duur van de werken afstand doet van haar recht van natrekking en dat dit is geformuleerd in pagina 14 (punt 1-17) van het bijzonder lastenboek nr. RF/15/AOO/727bis;

Overwegende dat NV KUMPEN in het kader van de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de grond en de start van de werken, heeft de NV KUMPEN verzocht om een recht van opstal op de grond te genieten tot de voorlopige oplevering van de werken;

Overwegende dat dit recht van opstal dient uitdrukkelijk door de Gemeenteraad goedgekeurd te worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT :****Artikel 1**

Akte nemen dat de Gemeenteraad in zitting van 19/12/2012, waarbij toelating wordt gegeven aan de Grondregie een opdracht van werken af te sluiten, bepaald door het bijzonder lastenboek nr. RF/15/AOO/727bis, met als opdracht de oprichting van 9 appartementen een 5 eengezinswoningen op een site van de Grondregie, gelegen Tuinbouwersstraat 37-43 en gekadastraerd Brussel 10de divisie, sectie C, percelen nr. 193w3, 193x3, 193v3 en 193c3.

**Artikel 2**

Akte nemen dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11/1/2018, waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de nv KUMPEN, rue Rabisseau 3 te 4400 Flemalle.

**Artikel 3**

Akte nemen dat de Grondregie in het lastenboek verzaakt aan haar recht van natrekking voor de duur van de werken, maar dat, in het kader van de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de grond en de start van de werken, heeft de nv KUMPEN verzocht om een recht van opstal op de grond te genieten tot de voorlopige oplevering van de werken.

**Artikel 4**

In overeenstemming met het lastenboek nr. RF/15/AOO/727bis goedgekeurd op 19/12/2012, toelating geven aan de Grondregie om een recht van opstal te verlenen tot aan de voorlopige oplevering van de werken, aan de nv KUMPEN, met maatschappelijke zetel rue Rabisseau 3 te 4400 Flemalle voor de percelen eigendom van de Stad Brussel gelegen Tuinbouwersstraat 37-43 en gekadastraerd

Brussel 10de divisie, sectie C, percelen nr. 193w3, 193x3, 193v3 en 193c3. De kosten verbonden aan dit recht van opstal zijn volledig ten laste van nv KUMPEN.

Bijlagen :